

Inowrocław, 11 lipca 2019 r.

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR

Magdalena Nitmek

Dyrektor OSiR

**ZMIANA  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,  
na:

**Termomodernizacja pokrycia dachowego Hali Widowiskowo – Sportowej przy al. Niepodległości 4  
w Inowrocławiu**

dotyczy: Ogłoszenia nr 563961 - N - 2019 z dnia 2019-06-21 r.

Ogłoszenie nr 540134599 - N - 2019 z dnia 03-07-2019 r.

Ogłoszenie nr 540137894 - N - 2019 z dnia 05-07-2019 r.

**w rozdziale: III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**zmienia się brzmienie ust. 2 pkt 1), na:**

„1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac do wykonania: znajduje się w dokumentacji projektowej zawierającej m.in.: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, wraz z jej uzupełnieniem oraz jej zmianą (w zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót), która stanowi załącznik do SIWZ.”

**zmienia się brzmienie ust. 5 pkt 4) ppkt a), na:**

„a) Zamawiający może żądać, aby Wykonawca lub podwykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożył dowody potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące jego pracownikami, w szczególności: zanonimizowane kopie umowy o pracę, potwierdzone za zgodność z oryginałem (ewentualnie oryginały do wglądu) zapewniające ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków nie podlega anonimizacji) lub odpowiednio z ZUS zaświadczenia potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, a Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić wymagane dokumenty,”

**w załącznikach, zmienia się:**

**załącznik nr 7:**

**w załącznikach, dodaje się:**

**załącznik nr 13:**

„nr 13 – zmiana dokumentacji projektowej w zakresie pkt 2 (STWiO) i pkt 3 (tabele przedmiaru dachu nad małą halą i dużą halą)”

UMOWA Nr ...../2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Inowrocławiu, pomiędzy:

**Miastem Inowrocław** – z siedzibą w Inowrocławiu (88-100) przy ul. Roosevelta 36, NIP: 556 263 84 08 - reprezentowanym przez **Magdalenę Klimek – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu** z siedzibą w Inowrocławiu (88-100) przy al. Niepodległości 4, działającą na podstawie pełnomocnictwa **Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 14 stycznia 2019 r.**, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwany w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy**, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej w umowie „ustawą Pzp”), w trybie przetargu nieograniczonego następującej treści.

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **termomodernizacja pokrycia dachowego Hali Widowiskowo – Sportowej przy al. Niepodległości 4 w Inowrocławiu**, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwaną dalej w umowie „SIWZ”), przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi załącznik do SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia **Zamawiający** może żądać, w szczególności:
  - 1) oświadczenia **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Uszczegółowienie wymagań wynikających z realizacji obowiązku określonego w art. 29 ust. 3 a Pzp, w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** określił w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w SIWZ wraz z załącznikami, o których mowa

w ust. 2.

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 stanowią załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. **Wykonawca** przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w dniu protokolarnego przekazania mu terenu budowy, które odbędzie się w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 12 listopada 2019 r.

## § 3

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- 4) protokolarny odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu, w tym robót rozbiórkowych,
- 5) protokolarnie odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. **Zamawiający** może żądać, aby **Wykonawca** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożył kopie dokumentów potwierdzających, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące jego pracownikami, w szczególności: zanonimizowane kopie umów o pracę lub odpowiednie druki ZUS.

3. **Zamawiający** powołuje:

- 1) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie p. ...., numer telefonu ..... oraz ustanawia kierownika budowy w osobie p. ...., numer telefonu .....
- 2) koordynatora czynności – w osobie p. ...., numer telefonu .....
- 3) osobę do kontaktów z **Zamawiającym** – w osobie p. ...., numer telefonu .....

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:

- 1) przejęcie terenu budowy od **Zamawiającego**,
- 2) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z umową,
- 3) zabezpieczenie terenu robót,
- 4) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych spełniających wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), pod warunkiem wprowadzenia ich do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.),
- 6) na żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru okazanie certyfikatów zgodności z normami, w tym z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienia kosztów utylizacji, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 8) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z:
  - a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.),

- b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.),
  - c) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.),
  - d) ustawy z dnia 16 grudnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.),
  - e) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od **Zamawiającego** lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 10) zgłaszanie **Zamawiającemu** do odbioru robót tzw. zanikających i ulegających zakryciu, w tym rozbiórkowych, na piśmie lub e-mail osobie wyznaczonej przez Zamawiającego w § 3 niniejszej umowy (odbioru protokolarne),
  - 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz pisemne oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową oraz wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów **Zamawiającemu** potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym m. in.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy w szczególności wskazane w SIWZ,
  - 15) zabezpieczenie terenu robót i wszelkich instalacji, urządzeń i obiektów i jego bezpośredniego otoczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 17) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego przyległych terenów zielonych,
  - 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z powołanymi w niniejszej umowie przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 19) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie wykonywania robót lub w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 20) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 21) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości co najmniej kwoty określonej w § 5 ust. 1:
    - a) dostarczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy aktualnej kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
    - b) na każde żądanie **Zamawiającego** okazanie aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia, potwierdzonego za zgodność z oryginałem,
  - 22) niezwłoczne pisemne poinformowanie **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

2. Powołane w niniejszej umowie przepisy powszechnie obowiązującego prawa **Wykonawca** ma obowiązek stosować wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i stosowne uprawnienia budowlane.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie **Wykonawcy**.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
6. Zaakceptowana przez **Zamawiającego** zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, winna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
8. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. **Wykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... /100). Wynagrodzenie obejmuje ...% podatek VAT, za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ustępie 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia oraz SIWZ wraz z załącznikami, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Protokół odbioru końcowego robót podpisuje inspektor nadzoru i zatwierdza **Zamawiający**.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5, będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
7. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym w sposób określony w ust. 5 protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
8. Rachunek bankowy **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata będzie następowała przelewem z zastosowaniem podzielonej płatności.
9. Mechanizm podzielonej płatności ma zastosowanie wyłącznie do:
  - a) płatności pomiędzy podmiotami zarejestrowanymi jako podatnicy VAT posiadającymi rachunek rozliczeniowy,

b) transakcji przelewowych udokumentowanych fakturami VAT z wykazaną kwotą podatku VAT.

10. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) robót zanikowych i ulegających zakryciu, w tym robót rozbiórkowych,
- 2) końcowy bez zastrzeżeń.

2. Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu, w tym rozbiórkowych dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub osobę wyznaczoną do kontaktów ze strony **Zamawiającego**. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów wpisem do dziennika budowy.

3. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie, bezpośrednio w siedzibie **Zamawiającego**.

4. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z posiadaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 5) dokumenty (atesty, certyfikaty i inne) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane przez kierownika budowy),
- 6) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje, deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych, robót zanikowych i ulegających zakryciu, w tym rozbiórkowych w terminie do 3 dni roboczych, od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do ww. odbiorów.

7. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru, a odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, w tym robót rozbiórkowych - w terminie 7 dni.

8. Za dzień wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez **Wykonawcę** wpisem do dziennika budowy gotowości odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a **Wykonawca** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.

10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, **Zamawiający** jest upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, w szczególności z należytego zabezpieczenia wykonania umowy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a 70 % wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przepis ust. 2 nie znajduje zastosowania przed upływem terminu zwrotu 70 % wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (wykonania zamówienia) i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji/rękojmi/ za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź **Zamawiający** dokona oceny czy zapisy przedstawionego zabezpieczenia stanowiąc będą jednocześnie wystarczającą gwarancją usunięcia wad i usterek w zakresie wynikającym z wymagań opisanych wyżej. Jeżeli zapisy te będą niewystarczające **Zamawiający** dokona potrącenia kwoty zabezpieczenia z faktury końcowej.

## § 8

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2,
  - 2) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w okresie rękojmi lub gwarancji licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
  - 3) 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za niewykonanie umowy w dodatkowo wyznaczonym terminie przez **Wykonawcę**,
  - 4) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn: minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami obowiązującego w dniu ustalenia kary umownej, liczby miesięcy, w których realizacja zamówienia nie spełniała wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i liczby osób, które powinny być, a nie były zatrudnione w ramach umowy o pracę,
  - 5) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 7) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu

cywilnego.

3. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni od dnia upływu terminu zapłaty określonego w wezwaniu,
- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, w tym robót robót rozbiórkowych lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ustępie 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna odstąpienia,
- 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych,
- 3) w terminie 10 dni od daty wezwania, o którym mowa w punkcie 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie postawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, którym powierzy do wykonania ..... (w tym przypadku zastosowanie znajdują dalsze zapisy w niniejszym paragrafie).

(bądź zapis)

/ bez udziału podwykonawców.



2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcy na następujących zasadach:

- 1) **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzających zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany; podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 2) **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu,
- 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w pkt. 2 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**,
- 4) **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub wprowadzenia do niej zmian,
- 5) **Zamawiający**, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
- 6) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie określonym w pkt. 5, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez **Zamawiającego**,
- 7) zastrzeżenia do projektu umowy, a także projektu jej zmian oraz sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmian, **Zamawiający** zgłasza w przypadkach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy Pzp.

3. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp, w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zasady zawierania umów przez **Wykonawcę** z podwykonawcami odnoszą się również do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## § 11

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady na okres 5 lat i gwarancji jakości na okres .... (minimum 24) miesięcy, licząc od dnia podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.

2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do serwisu gwarancyjnego – czasu reakcji w wymiarze do 24 godzin od momentu zgłoszenia e-mail wad oraz do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty takiego zgłoszenia przez **Zamawiającego**:

- 1) adres e-mail **Wykonawcy** .....
- 2) jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, a koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości **Wykonawcy** udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
7. **Wykonawca** zobowiązany będzie w okresie gwarancji do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację, a w ostatnim miesiącu gwarancji tj. .... (minimum 24) miesiącu **Wykonawca** dokona przeglądu wykonanych robót, który polegać będzie na jego ocenie oraz związanych z nim usunięciem ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zakończonym protokołem bez zastrzeżeń, podpisanym przez obie strony.
8. Koszty, ryzyko związane z naprawami, przeglądami serwisowymi ponosić będzie **Wykonawca**.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1a – 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa obowiązujące w zakresie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia publicznego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - 3) klauzula informacyjna (RODO),
  - 4) oświadczenie Wykonawcy (RODO).

**Załącznik nr 13**

/w załączeniu/