

Specyfikacja Techniczna
Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „ST-01”
(STWiORB)

*Modernizacja pokrycia dach z jego ociepleniem na budynku Hali Sportowej
przy ul. D. Rakowicza 93 w Inowrocławiu*

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych wchodzących w zakres zamówienia.

Specyfikację należy rozumieć i stosować z innymi dokumentami budowy. Specyfikacja jest dokumentem pomocniczym przy wykonaniu i odbiorze zalecanych robót.

Odstępstwa od specyfikacji wymagają akceptacji inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów.

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozbiórkę rynien, rur spustowych i opierzeń z blachy,
- przecięcie pęcherzy, uszczelnianie poprzez kitowanie,
- wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- krycie dachu papą termozgrzewalną,
- krycie dachu papą termozgrzewalną ze styropianem,
- wykonanie tynków Kat. III na kominach i atyce i tynków cienkowarstwowych z tynku mineralnego.

Za plac budowy uważa się istniejący budynek oraz przyległy teren będący w zarządzie Zamawiającego do ewentualnego wykorzystania w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.

Koszty związane z organizacją, zabezpieczeniem, utrzymaniem, likwidacją placu budowy, nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowy.

Roboty należy prowadzić w sposób gwarantujący bezpieczne dojście i dojazd do budynku oraz bezproblemowe korzystanie z pomieszczeń nie objętych zamówieniem.

W ramach postępu robót Wykonawca będzie porządkował plac budowy, systematycznie usuwał zbędne materiały z rozbiórek i zanieczyszczenia.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczce, zadaszenia, znaki ostrzegawcze i inne środki potrzebne do ochrony robót, obiektu, oraz interesów osób trzecich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia spowodowane realizacją robót, albo przez personel zatrudniony na budowie.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i przepisy ppoż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz przepisów p. pożarowych zapewniając odpowiedni sprzęt, wyposażenie pracowników i odpowiednie przeszkolenie zatrudnionych pracowników.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora budowy i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Materiały na budowie powinny być pierwszej jakości i posiadać odpowiednie atesty, przedstawione przed ich wbudowaniem inspektorowi nadzoru.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Zastosowanie materiałów o niewłaściwej jakości będzie skutkowało koniecznością ich wymiany na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zapewni, aby materiały do robót składowane tymczasowo na placu budowy, były zabezpieczone przed zniszczeniem i były dostępne do kontroli w każdej chwili przez inspektora nadzoru.

Podczas prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę istniejących elementów budynku, małej architektury, oraz elementów zagospodarowania terenu.

Pełen zakres zleconych robót należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Inspektor nadzoru na bieżąco będzie kontrolował jakość wykonanych prac i stosowanych materiałów.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości odebrania robót o niezgodnym z wymaganiami specyfikacji standardzie.

Wykonawca zgłasza zakończenie robót na piśmie. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Odbiór końcowy prowadzi komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokół odbioru robót zanikających,
- protokół częściowego odbioru robót,
- dziennik budowy,
- dokumenty poświadczające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budowie,
- karty gwarancyjne,
- instrukcje obsługi.