

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu zaprasza do składania pisemnych ofert cenowych na najem lokalu użytkowego:

### **1. LOKAL - kawiarnia z pomieszczeniami przynależnymi - o powierzchni użytkowej 112,86 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 155 m<sup>2</sup>.**

#### ***Pomieszczenia użytkowe:***

- sala główna	- 51,21 m <sup>2</sup>
- bar	- 7,61 m <sup>2</sup>
- kuchnia	- 15,47 m <sup>2</sup>
- zaplecze kuchni	- 5,93 m <sup>2</sup>
- toaleta "M"	- 3,58 m <sup>2</sup>
- toaleta "D"	- 2,89 m <sup>2</sup>
- magazyn bufetu	- 10,97 m <sup>2</sup>
- pokój (magazyn)	- 8,00 m <sup>2</sup> /parter/
- pokój (biuro)	- 7,20 m <sup>2</sup> /parter/
<b>Taras:</b>	<b>- 155,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Razem:</b>	<b>267,86 m<sup>2</sup></b>

Lokal znajduje się w budynku socjalnym zlokalizowanym na terenie Kortów Tenisowych przy ul. Przy Stawku 1 w Inowrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania olejowego i wodno-kanalizacyjną. Cena najmu nie obejmuje kosztów energii elektrycznej, centralnego ogrzewania olejowego i wody, które obciążać będą najemcę. Przeznaczenie lokalu: prowadzenie działalności usługowej - kawiarnia. Umowa zostanie zawarta na czas określony - nie krótszy niż 2 lata.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu przy Al. Niepodległości 4, II piętro sekretariat (pok. 214) - do dnia **17 czerwca 2011 r. do godz. 14:00** - z dopiskiem: "Oferta - najem lokalu".

#### Oferta winna zawierać:

- 1/ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia i podpis oferenta,
- 3/ adres i powierzchnię lokalu o jaki ubiega się oferent,
- 4/ oferowaną cenę za 1 m<sup>2</sup> brutto (wraz z podatkiem VAT) - (jednoznacznie, bez podawania tzw. "przedziałów" i innych wariantów - liczbowo i słownie),
- 5/ rodzaj działalności jaką zamierza oferent prowadzić w przedmiotowym lokalu - wraz z krótkim opisem aranżacji wystroju pomieszczeń.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 czerwca 2011 r. o godz. 14:15** w siedzibie OSiR.

Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiotowych lokalach ( w tym ustalenie terminów oglądania ) można uzyskać u:

- Kierownika Zespołu Obiektów Sportowych Nr 2: tel. (052) 35 55 369, w dni robocze (w godz. 8:00-14:30)

Dyrektor OSiR

Wiesława Pawłowska