

OGŁOSZENIE

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu zaprasza do składania pisemnych ofert cenowych na najem lokalu użytkowego:

1. LOKAL - kawiarnia z pomieszczeniami przynależnymi - o powierzchni użytkowej 112,86 m² wraz z tarasem o powierzchni 155 m².

Pomieszczenia użytkowe:

- sala główna	- 51,21 m ²
- bar	- 7,61 m ²
- kuchnia	- 15,47 m ²
- zaplecze kuchni	- 5,93 m ²
- toaleta "M"	- 3,58 m ²
- toaleta "D"	- 2,89 m ²
- magazyn bufetu	- 10,97 m ²
- pokój (magazyn)	- 8,00 m ²
- pokój (biuro)	- 7,20 m ²
Taras:	- 155,00 m²
Razem:	267,86 m²

Lokal znajduje się w budynku zlokalizowanym na terenie Kortów Tenisowych przy ul. Przy Stawku 1 w Inowrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania olejowego i wodno-kanalizacyjną. Cena najmu nie obejmuje kosztów energii elektrycznej, wody i ścieków, które obciążać będą najemcę na podstawie odczytów z podliczników. Cena najmu nie obejmuje również kosztu centralnego ogrzewania olejowego, którego koszt w okresie grzewczym wynosić będzie około 2.500,00 zł brutto. Ostateczne rozliczenie poniesionych kosztów za olej opałowy będzie następować do dnia 31 maja każdego roku, po zakończonym sezonie grzewczym, na podstawie faktycznego zużycia oleju opałowego, liczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej lokalu. Powyższe nie dotyczy sytuacji samodzielnego ogrzewania lokalu.

Przeznaczenie lokalu: prowadzenie działalności usługowej - kawiarnia. Umowa zostanie zawarta na czas określony - nie krótszy niż 2 lata.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu przy Al. Niepodległości 4, II piętro sekretariat (pok. 214) - do dnia **29 lipca 2011 r. do godz. 13:00** - z dopiskiem: "Oferta - najem lokalu".

Oferta winna zawierać:

- 1/ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia i podpis oferenta,
- 3/ adres i powierzchnię lokalu o jaki ubiega się oferent,
- 4/ oferowaną cenę za 1 m² brutto (wraz z podatkiem VAT) - (jednoznacznie, bez podawania tzw. "przedziałów" i innych wariantów - liczbowo i słownie),
- 5/ wybrany rodzaj ogrzewania,
- 6/ rodzaj działalności jaką zamierza oferent prowadzić w przedmiotowym lokalu - wraz z krótkim opisem aranżacji wystroju pomieszczeń.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 lipca 2011 r. o godz. 13:15** w siedzibie OSiR.

Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Bliższe informacje o przedmiotowych lokalach (w tym ustalenie terminów oglądania) można uzyskać u:

- Kierownika Zespołu Obiektów Sportowych Nr 2: tel. (052) 35 55 369, w dni robocze (w godz. 8:00-14:30)

Dyrektor OSiR

Wiesława Pawłowska