

Zamawiający:

**Miasto Inowrocław
Ośrodek Sportu i Rekreacji
al. Niepodległości 4
88-100 Inowrocław**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Budynek zaplecza socjalno-sanitarno-szatniowego
dla boiska treningowego
działka nr9/4 w Inowrocławiu
ul. Krzywińskiego**

Kod CPV- Wspólny Słownik Zamówień

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
- 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

Sporządził:

**Zdzisław Bałabański
sierpień 2012**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zadania:

Budynek zaplecza socjalno-sanitarno-szatniowego w Inowrocławiu obsługujący *BOISKO SPORTOWE do gry w piłkę nożną o sztucznej nawierzchni w Inowrocławiu*

Adres: **Inowrocław ul. Krzymińskiego**

Inwestor: **Miasto Inowrocław-Ośrodek Sportu i Rekreacji**

88-100 Inowrocław, al. Niepodległości 4

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacją

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących budowę zaplecza socjalno-sanitarno-szatniowego

Budynek parterowy niepodpiwniczony z płaskim dachem z zadaszonym atrium.

Powierzchnia zabudowy projektowanej: 280 m²

Pow użytkowa 196,8m

Kubatura łączna 843,3m³

Maksymalna wysokość nad terenem 5,23m

charakterystyczne wymiary długość i szerokość 17,24/17,20m

Zakres robót:

1.2.1. przygotowanie placu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- oczyszczenie istniejących fundament
- zdjęcie warstwy roślinnej.

1.2.2. Roboty ziemne:

a) wykopy wąsko przestrzenne w gruncie kat.III pod nowe fundamenty i pod instalacje techniczne

b) usunięcie ziemi w zakresie niezbędnym do wykonania podsyppek

- wykonanie warstw podsypkowych piaskowych pod posadzki,
- wywóz ziemi i gruzu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1.2.3. Izolacje poziome:

- wykonanie izolacji poziomej z folii lub papy termozgrzewalnej izolacyjnej.

1.2.4. Ściany zewnętrzne:

- gazobeton odmiany 0,8 na zaprawie klejowej lub RZ30
- prefabrykowane nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi
- rusztowania kolumnowe do wykonania ścian zewnętrznych.

1.2.4. Roboty konstrukcyjne - stropy, dach:

- wykonanie stropu wraz z wieńcami żelbetowego typu Smart z prefabrykatów strunobetonowych,
- więźba dachowa drewniana prosta
- papa termozgrzewalna na płytach OSB

1.3. Roboty towarzyszące, wykończeniowe:

- izolacje termiczne posadzki - styropian twardy EPS-P100 gr. 6cm,
- izolacje termiczne ściany grubości 12cm,

- izolacje termiczne stropodach gr. 20cm,
 - stolarka okienna i drzwiowa z drewna klejonego lub PCV z nawietrzakiem wg projektu budowlanego
 - szklenie szyb z szyb zespolonych bezbarwnych termoizolacyjnych,
 - drzwi zewnętrzne wejściowe PCV, ocieplone,
 - wrota garażowe, ocieplane, uchylne - wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne z blachy stalowej,
- a) wykończenie elewacji - cienko warstwowy tynk mineralny na siatce, wybiórczo okładzina drewniana jak pokazano na rysunkach elewacji
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowane lub powlekanej w kolorach zbliżonych do koloru pokrycie dachowego
 - rynny i rury spustowe z PCV
 - parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych
- b) wykończenie ścian i sufitów
- tynk cementowo-wapienny kat. II wykonany na mokro
 - garaż- tynk kat. II, miejscowo tynk mineralny alternatywne tynki suche z płyt k-g
 - wykończenie pomieszczeń sanitarnych z glazurą do wysokości 2m
- c) wykończenie podłóg
- posadzki w pomieszczeniach można dobrać indywidualnie z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie użytkowania
 - posadzki w pomieszczeniach mokrych - zmywalne, nienasiąkliwe, przeciwpoślizgowe
 - posadzka w garażu - beton malowany farbą chlorokauczukową lub wylewkę epoksydową
- d) stolarka wewnętrzna
- drzwi wewnętrzne pełne, wykończone okleiną, do pomieszczeń sanitarnych z kratką wentylacyjną
 - do garażu stalowe o odporności EI30
- e) wentylacje
- we wszystkich pomieszczeniach - kanały wentylacji grawitacyjnej wywiewnej z PCV
 - w kabinach ustępowych wentylacja wspomagana mechanicznie sprzężona z oświetleniem.

1.4 Instalacje

- a) instalacja wody zimnej
- na wlocie zestaw wodomierzowy z filtrem zaworem antyskażeniowym
 - ruraż z rur PN20 (SDR6) w otulinie
- b) instalacja wody ciepłej użytkowej
- na wlocie zestaw wodomierzowy wody ciepłej
 - ruraż z rur PN20 (SDR6) w otulinie
- c) instalacja kanalizacji sanitarnej
- piony i podejścia do przyborów prowadzić w posadzce w otulinie
 - piony zakończyć wywiewką
 - piony zaopatrzyć rewizją
 - ruraż z rur kielichowych PCV
 - ruraż podziemny - PCV-U
- d) instalacja C.O.
- na wlocie zamontować urządzenie pomiarowe czynnika grzewczego o parametrach 70-55 stopni Celsjusza
 - czynnik grzejny z MPC
 - rozprowadzenie przewodów w systemie rozdzielaczowym
 - ruraż z rur PEX w warstwach podłogowych w otulinie
 - grzejniki płytowe stalowe z zaworem termostatycznym

Przed wykonanie wylewek i zakryciem bruzd ściennych wykonać próbę szczelności wszystkich

instalacji według warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych

e) instalacja elektryczne światła i gniazd wtyczkowych

- oświetlenie ogólne bezpośrednie, typy opraw podano na rysunku
- przewodu dla światła o przekroju 1,5mm
- przewody dla gniazd wtyczkowych o przekroju 2,5mmx2
- w pomieszczeniach osprzęt podtynkowy IP20
- w sanitariatach - przekaźnik z opóźnieniem do sterowania wentylatorami kanałowymi
- w sanitariatach gniazda wtyczkowe IP44
- w garażu gniazda wtyczkowe IP20

e).1 Ochrona od porażeń

- wyłączniki nadprądowe i różnicowo prądowe
- przewód PE do wszystkich opraw i gniazd wtyczkowych

Instalacje należy poddać pomiarowi skuteczności ochrony od prążeń, rezystancji uziomu i izolacji przewodów. Wszystkie roboty montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami wykonywania robót

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją techniczną i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

1.6. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

- Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów zgodnie z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi,
- materiały powinny być składowane przez Wykonawcę zgodnie z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta,
- miejsce składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru,
- przy zastosowaniu materiałów alternatywnych należy powiadomić Inspektora Nadzoru i Inwestora nie później niż dwa tygodnie przed zamierzonym użyciem tych materiałów, celem ich wcześniejszego zbadania.

1.7. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi

Prace budowlane można wykonywać przy pomocy wszelkiego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.

1.8. Wymagania dotyczące transportu

Materiały budowlane powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany przez producenta. Podczas transportu należy wykazać szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do wbudowania.

1.9. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją, umową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonanych robót.

1.11. Wymagania stawiane Wykonawcy

- Wykonawca winien wykazać się odpowiednimi referencjami dokumentującymi bezusterkową realizację zadań związanych z budową obiektów sportowych,

- a w szczególności boisk do piłki nożnej pełnowymiarowych ze sztucznej nawierzchni,
- obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i terenach przyległych,
 - przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji robót,
 - wykonanie zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - uzyskiwanie akceptacji Inspektora Nadzoru i Inwestora dla rodzaju i jakości proponowanych materiałów,
 - do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie, dowóz i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania zadania.

1.12. Zakres dokumentacji i odbioru robót

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy powinny być dokonywane komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inwestora, Inspektora Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy należy potwierdzić właściwym protokołem, który winien zawierać uwagi dotyczące ewentualnych usterek, sposobu i terminów ich usuwania.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić jakość wykonanych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, bezpieczeństwo użytkowania, zgodność wykonanych robót z zamówieniem.

1.13. Podstawa płatności

Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru.

1.14. Uwagi końcowe

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy i robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania Inwestorowi.

Sankcje karne za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie obmiary Wykonawca powinien sprawdzić w terenie i ewentualne problemy rozwiązywać na bieżąco z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem.

Wszelkie odstępstwa od projektu budowlanego lub zmiany wynikłe z nieprzewidzianych zdarzeń w trakcie budowy boiska sportowego należy bezwzględnie konsultować z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem.

Roboty budowlane przy tego typu obiektach należy prowadzić w sposób niezagrażający bezpieczeństwu i higienie pracy ujętych w odpowiednich rozporządzeniach.

Jakość wykonania robót powinna odpowiadać ogólnym zasadom prawidłowej technologii.

1.15. Podstawa prawna:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).