

OSiR.2311-3/15

Inowrocław, dnia 17 lutego 2015 r.

Zatwierdzam

Dyrektor OSiR

### Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji**

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony**

**Podstawa prawna: art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych**

**Rodzaj zamówienia: robota budowlana**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.20.00.00-9, 45.21.22.21-1, 45.21.22.90-5,  
45.21.22.13-2, 45.23.61.14-2.**

#### **Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie napraw nawierzchni poliuretanowej na Stadionie Miejskim  
im. Inowrocławskich Olimpijczyków przy ul. Wierzbińskiego 2 w Inowrocławiu.**

*Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono*

*w Biuletynie Zamówień Publicznych*

*dnia 18 lutego 2015 r., nr ogłoszenia: 22141 - 2015*

*Opracowanie: Monika Kubaszewska*

## I. Informacja o Zamawiającym:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji, adres: al. Niepodległości 4, 88 - 100 Inowrocław, woj. kujawsko-pomorskie, pow. inowrocławski, tel.( 052) 35 55 350 faks ( 052) 35 55 366, e-mail: [monika.kubaszewska@osir.inowroclaw.pl](mailto:monika.kubaszewska@osir.inowroclaw.pl), NIP – 556-00-12-076, Regon 000329881.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Beata Nijak, Monika Kubaszewska – tel. 52 35 55 356, faks 52 35 55 366, pok. nr 211, e-mail: [monika.kubaszewska@osir.inowroclaw.pl](mailto:monika.kubaszewska@osir.inowroclaw.pl)
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści siwz na wniosek Wykonawcy nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
9. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121, z późn. zm.).
2. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 ustawy, dla zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w zł równowartości kwoty 207 000 euro.

## III. Opis przedmiotu zamówienia CPV – 45.20.00.00-9, 45.21.22.21-1, 45.21.22.90-5, 45.21.22.13-2, 45.23.61.14-2.

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie napraw nawierzchni poliuretanowej na Stadionie Miejskim im. Inowrocławskich Olimpijczyków przy ul. Wierzbińskiego 2 w Inowrocławiu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2), przedmiarem robót (załącznik nr 3).**

**Zamówienie jest naprawą gwarancyjną w ramach środków Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, z uwagi na upadłość gwaranta.**

Wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały i robociznę) wynosi 60 miesięcy, od dnia odebrania przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego:

- 1) zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego; gwarancja jakości wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.);

- 2) wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego;
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji;
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie w okresie pierwszych pięciu lat do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu;
- 5) Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym czas reakcji serwisowej – maksymalnie 12 godzin od pisemnego lub nadanego faksem zgłoszenia;
- 6) w okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części, w tym ewentualna wysyłką ponosić będzie Wykonawca.

#### Wymagania jakościowe i materiałowe.

- 1) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- 3) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru.
- 4) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
- 5) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów. W tym względzie Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawi uprawnienia własne w zakresie sposobu gospodarowania odpadami lub podmiotu, z którym ma zawarte umowy na świadczenie usług w zakresie sposobu gospodarowania odpadami.

#### Warunki rozliczenia.

- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o **wynagrodzenie kosztorysowe**, obejmujące zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający przewiduje rozliczenie zamówienia na podstawie jednej faktury końcowej.

- 3) Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez inspektora nadzoru.

#### **IV. Termin wykonywania zamówienia – do dnia 15 czerwca 2015 r.**

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

##### **1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym względzie:

**Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie, potwierdzeniem spełniania warunku będzie złożenie stosownego oświadczenia.**

- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tym względzie:

##### **a) wiedza i doświadczenie:**

**Wykonawca winien wykazać wykonanie przynajmniej trzech robót w przedmiotowym zakresie o wartości co najmniej 250 000,00 zł każda, potwierdzeniem spełniania warunku będzie złożony wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z referencjami, potwierdzeniem, że zostały wykonane one należycie,**

##### **b) osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

**Wykonawca musi dysponować przynajmniej jedną osobą nadzorującą, która posiada uprawnienia budowlane (kierownik robót), podstawa prawna: Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), potwierdzeniem spełniania warunku będzie złożony wykaz osób zawierający oświadczenie o posiadanych uprawnieniach i podstawie pozostawania w dyspozycji Wykonawcy.**

- 3) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym względzie:

**Wykonawca winien wykazać posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł, potwierdzeniem spełniania warunku będzie złożona kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) i opłacona polisa.**

- 4) nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym względzie:  
**Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie, potwierdzeniem spełniania warunku będzie złożenie stosownego oświadczenia.**

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni wykazać, że warunki określone w ust. 1 pkt 1-3 spełniają łącznie, natomiast warunek określony w ust. 1 pkt 4 winien spełniać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (składających ofertę wspólną).

**Ocena spełnienia określonych wyżej warunków będzie przeprowadzona na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych do oferty na zasadzie spełnia/nie spełnia.**

**VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia – załącznik nr 5 do siwz).
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia - załącznik nr 6 do siwz).
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy od terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych, potwierdzających wiedzę i doświadczenie wraz z referencjami.
- 5) Wykaz osób wraz z informacją dotyczącą posiadanych kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.
- 6) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (kierownika robót).
- 7) Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 8) Pisemne zobowiązanie podmiotów oddających Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (jeżeli dotyczy).
- 9) Wypełniony formularz ofertowy (wzór formularza - załącznik nr 4 do siwz).

**Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**

**VII. Termin związania ofertą – 30 dni, licząc od dnia składania ofert.**

**VIII. Sposób przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

**Adres Zamawiającego**

**„Oferta –Naprawa poliuretanu – stadion miejski ” nie otwierać  
przed 5 marca 2015 r.  
godz. 13:00**

**Adres składającego ofertę**

- 1) wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
- 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
- 3) wszelkie poprawki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,

- 4) dokumenty sporządzone przez oferenta powinny być podpisane przez osobę uprawnioną oraz zawierać datę,
  - 5) oferta powinna być napisana w języku polskim,
  - 6) **wszystkie kartki** oferty powinny być ponumerowane,
  - 7) oferta powinna być złożona w teczce lub zbindowana, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,
2. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
  3. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
  4. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

## **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. **Oferty należy składać do dnia 5 marca 2015 r. do godziny 12:45 w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji, al. Niepodległości 4, 88-100 Inowrocław, pok. 214.**
2. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 5 marca 2015 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Zamawiającego - sala nr 227.**

## **X. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę wykonania zamówienia należy podać w sposób podany w formularzu ofertowym (zał. nr 4 do SIWZ), z uwzględnieniem podatku VAT. Cena wykonania określonej roboty budowlanej podana w ofercie pozostaje niezmienna przez okres trwania umowy. **Cenę (wg art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług; Dz. U. poz. 915) wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę;-**
2. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie wytycznych i informacji określonych w SIWZ, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Przedmiarze robót, załączonych do SIWZ.
3. Ogólna cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania wszystkich robót, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym: wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót, koszty wszystkich robót przygotowawczych, zabezpieczenia terenu budowy, koszty uporządkowania terenu robót oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Każdy z Wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej w miejscu robót budowlanych celem sprawdzenia stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.
5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
  - α) organizację i zagospodarowanie zaplecza robót,
  - β) zabezpieczenie terenu prowadzenia robót budowlanych,
  - γ) wykonywanie robót z należytą starannością,
  - δ) przywrócenie porządku na terenach używanych przez Wykonawcę.

## **XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

**Złożone oferty będą rozpatrywane przez zamawiającego przy zastosowaniu kryteriów:**

**cena – 90 %**

**termin wykonania - 10%**

**Sposób oceny ofert:**

1. **Cena** - oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **90**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej.

wg wzoru :

$$C = (\text{cena najtańszej} : \text{cena badanej}) \times 90$$

2. **Termin wykonania** – oferta z najkrótszym terminem otrzyma maksymalną ilość punktów = **10**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty z najkrótszym terminem.

$$T = (\text{ilość dni oferty z najkrótszym terminem} : \text{ilości dni oferty badanej}) \times 10$$

**Ilość dni obliczona zostanie w oparciu o datę podaną w ofercie (zał. nr 4 do SIWZ) liczone od dnia 16 marca 2015 r. Data ta nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do podpisania umowy w tym dniu. Służy ona jedynie obliczeniu ilości dni do oceny oferty.**

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P), będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach:  $P = C+T$**

3. Zgodnie z art. 87 ust. 2 zamawiający poprawi w ofercie (niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona):

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe (w tym błędnie wyliczony podatek od towarów i usług VAT), z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**XII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.**

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

**XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy**

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zadania podwykonawcom przedstawi Zamawiającemu ich wykaz z określeniem jaką część zamówienia zamierza im powierzyć. Zawarcie umowy z podwykonawcami musi być zgodne z art.647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

**XIV. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100).**

2. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy tj.:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.).
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Handlowy SA, nr 15 1030 1090 0000 0000 9012 6008.**
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Inowrocław, al. Niepodległości 4, w Sekcji Organizacji i Kadr, pok.nr 211, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty.
7. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU).
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.**
3. ZNWU można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie ZNWU w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie ZNWU musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Handlowy SA, nr 15 1030 1090 0000 0000 9012 6008**  
*„zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy OSiR.2311-3/15”.*
7. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% ZNWU w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała wartość 30 % pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady.

**XVI. Istotne dla stron postanowienia,** które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zawiera **wzór umowy** stanowiący **załącznik nr 7** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:**



- 1) zmiana osoby inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ;
- 2) zmiany terminu realizacji w przypadku:
  - a) braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych;
  - b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
  - c) niemożności rozpoczęcia lub kontynuowania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - d) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - e) siły wyższej, klęski żywiołowej;
  - f) wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - g) wprowadzeniem przez Zamawiającego koniecznych zmian w opisie przedmiotu zamówienia.
- 3) zmiana wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
- 4) zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę;
- 5) zmiana warunków finansowania zamówienia.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor nadzoru, oraz Kierownik budowy.

3. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Zmiany związane z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych) nie stanowią istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy.

#### **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

### **XVIII. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

nr 1 – opis przedmiotu zamówienia, wykaz ilościowy robót do naprawy, specyfikacja techniczna, karta zastosowanej nawierzchni,

nr 2 – STWiORB,

nr 3 – przedmiar robót,

nr 4 - formularz ofertowy,

nr 5 - wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

nr 6 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,

nr 7 – wzór umowy,

nr 8 – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,

nr 9 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

Wzór formularza ofertowego

Zamawiający: Miasto Inowrocław – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu

## OFERTA

### 1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

.....  
.....  
.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks/e-mail

.....  
.....

nr NIP

.....  
nr REGON

2. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

nr ogłoszenia ..... - 2015 z dnia .....2015 r., oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ za cenę:

**CENA OFERTOWA**     . . . . . PLN

słownie złotych:

.....  
.....  
.....

zgodna z załączonym kosztorysem ofertowym.

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości .....%

w terminie do dnia (podać konkretną datę) .....,  
jednak nie później niż do dnia 15 czerwca 2015 r.

1. Oświadczamy, że:

- 1) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji i rękojmi zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ;
- 2) akceptujemy warunki płatności;

- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 7) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oferta została złożona na ..... stronach

4. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

.....

*Podpis osób uprawnionych  
 do składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
 pieczętka*

Nazwa i adres Wykonawcy:

Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionej do składania oświadczeń woli:

*Oświadczenie <sup>1</sup>*

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

.....  
.....,

nr ogłoszenia ..... - 2015 z dnia .....2015 r., dotyczące:

1. *posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
2. *posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;*
3. *dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
4. *znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

.....

*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
pieczętka*

<sup>1</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub pełnomocnik w ich imieniu.

Nazwa i adres Wykonawcy:

Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionej do składania oświadczeń woli:

*Oświadczenie <sup>2</sup>*

Oświadczamy, iż brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia pn.: .....,  
**nr ogłoszenia** ..... - **2015 z dnia** .....**2015 r.** z przyczyn przewidzianych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907, z późn. zm.).

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

.....

*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
pieczętka*

<sup>2</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub pełnomocnik w ich imieniu.



Do powyższego wykazu dołączamy dowody dotyczące najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn. \_ . \_ . \_ \_ \_ \_ r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
pieczętka*



Nazwa i adres Wykonawcy:

--

Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionej do składania oświadczeń woli:

--

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:  
 .....  
 nr ogłoszenia ..... - 2015 z dnia .....2015 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja w realizacji zamówienia	Nazwa i nr uprawnień budowlanych	Podstawa dysponowania osobami

Jednocześnie oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane.

....., dn. \_ . \_ . \_ \_ \_ \_ r.

.....

*Podpis osób uprawnionych  
 do składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
 pieczętka*

## Wzór umowy

UMOWA NR: .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:  
 ..... REGON ....., NIP .....,  
 reprezentowanym/ą przez:

1. ....,
2. ....,

zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a ..... REGON ....., NIP .....,  
 reprezentowanym/ą przez: ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą -  
 Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego następującej treści:

## § 1.

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ....., zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. W zakres robót wchodzi: ....( zgodnie z SIWZ).
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2.

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonywanie przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, które odbędzie się .....
2. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w ciągu ....., licząc od dnia podpisania umowy, tj. ....

### § 3.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach .....

### § 4.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
- 6) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia; ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, w wysokości co najmniej kwoty określonej w § 5 ust. 1;
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga

zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ofertowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... ). Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ofertowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ofertowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.
6. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po zawarciu umowy. Protokół odbioru robót podpisuje inspektor nadzoru i zatwierdza Zamawiający.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz kosztorysem powykonawczym.

## **§ 6.**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
  3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
  5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 1) dziennik budowy,
    - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
    - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane przez kierownika budowy),
    - 6) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 7.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny

- ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) w pieniądzu.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. Przepis ust. 2 nie znajduje zastosowania przed upływem terminu zwrotu 70% wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
    - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
    - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

## § 9.

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 5 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
  - 4) jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego (tj. więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z wykonawcą.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w wezwaniu;
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna odstąpienia,
  - 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych,
  - 3) w terminie 10 dni od daty wezwania, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.



## § 10.

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi\*, za pomocą podwykonawców\*, siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców, którym powierzy do wykonania następujące roboty\*:
  - 1)
  - 2)
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcy na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzających zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo; podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu; w tym samym terminie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu jej zmiany będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy. Prawo to dotyczy również zawartych umów o podwykonawstwo, a także zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
  - 3) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie określonym w pkt. 2 uważa się za akceptację Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany;
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia; poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy zgłasza sprzeciw do umowy lub jej zmian;
  - 6) Zastrzeżenia do projektu umowy, a także projektu jej zmian oraz sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmian, Zamawiający zgłasza w przypadkach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę dalszego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 143c Prawa zamówień publicznych, w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzający wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zasady zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami odnoszą się również do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 11.**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 m-cy, od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego; gwarancja jakości wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
7. Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego;
8. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie pierwszych pięciu lat do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu.
10. Na dostarczone i zamontowane urządzenia wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego chyba, że zostanie uzgodnione to w innej formie z Zamawiającym.
11. Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym czas reakcji serwisowej – maksymalnie 7 dni od pisemnego lub nadanego faksem zgłoszenia, chyba że Zamawiający w zgłoszeniu określił dłuższy termin przystąpienia do usuwania wady.
12. W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części, w tym ewentualna wysyłką ponosić będzie Wykonawca.

## § 12.

### **Zmiana umowy**

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 13.

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121, z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 14.

W związku z treścią art. 230 Kodeksu spółek handlowych Wykonawca działający w formie sp. z o.o. oświadcza, że zawarcie umowy jest zgodne z uchwałą wspólników z dnia .....  
(jeśli dotyczy).

## § 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 16.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ, opis przedmiotu zamówienia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2.

**Wykonawca**

**Zamawiający**