

# OPIS TECHNICZNY

- do projektu budowlanego obiektu wejścia głównego na stadion miejski i wejścia od strony ulicy Wierzbińskiego

## **A/ Sytuacja**

### **I Dane ogólne**

#### **1. Lokalizacja**

- opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Inowrocławiu, u zbiegu ulic Świętokrzyskiej i Wierzbińskiego, na działce nr 1/1;

**2. Data wykonania zlecenia** – 15 styczeń 2011 r.

**3. Inwestor** – **Ośrodek Sportu i Rekreacji**  
88 – 100 INOWROCŁAW, Aleja Niepodległości 4

#### **4. Podstawa opracowania**

- a/ umowa z Inwestorami
- b/ koncepcja zabudowy i zagospodarowania uzgodniona z Inwestorem
- c/ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- d/ dokumenty potwierdzające prawo dysponowania terenem;
- e/ mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500;
- f / upoważnienie do reprezentowania Inwestora;

### **II. Warunki terenowo - prawne**

- przedmiotowy teren lokalizacji jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Miasto Inowrocław;
- obręb II;
- karta mapy 68;

### **III. Warunki zewnętrzne istniejące**

#### **1. Funkcja**

- teren lokalizacji stanowi działka budowlana, na której od kilkudziesięciu lat zlokalizowany jest stadion sportowy, jako główny obiekt tego rodzaju w mieście Inowrocławiu;
- obecnie poddawany jest on gruntownej modernizacji i przebudowie;
- powstają nowe trybuny dla widzów, w tym trybuna główna pod zadaszeniem i bieżnia o nawierzchni syntetycznej;

## **2. Ukształtowanie powierzchni**

- teren działki płaski, działka 1/1, w części zabudowana; pawilon stadionowy i trybuna główna w budowie;
- poziom terenu w granicach 90,00 – 93,50 m n.p.m.;

## **3. Zabudowa**

- pawilon stadionowy i trybuna główna w budowie;

## **4. Uzbrojenie terenu**

- na terenie opracowywanej działki i w jej bezpośrednim sąsiedztwie, pełne uzbrojenie terenu;
- teren lokalizacji z dojazdem od strony zachodniej, północnej i wschodniej, z ulic miejskich;
- wzdłuż granic północnej, wschodniej i zachodniej chodniki infrastruktury miejskiej;

## **IV. Wytyczne lokalizacyjne**

- na przedmiotowej działce usytuować dwa obiekty kubaturowe kas stadionowych, przy bramie głównej oraz jedną kasę od ulicy Wierzbińskiego;
- obiekty o wysokich walorach estetycznych, z dominantą architektoniczną w postaci zadaszeń nad bramą główną i wejściami wyposażonymi w bramki obrotowe;

## **V. Projektowane rozwiązanie funkcjonalno-przestrzenne**

### **1. Funkcja**

Obiekty wejść na stadion, wejścia głównego i bocznego od strony ulicy Wierzbińskiego, wyposażone w małe budynki kasowe, w których zlokalizowane są dodatkowo pomieszczenia depozytowe. Środkową część stanowią bramy wjazdowe na teren stadionu, o szerokości minimalnej 5,00 metra.

### **2. Komunikacja**

Wjazd na teren działki stadionowej w jej północnej, zachodniej i wschodniej części. Elementy komunikacji wewnętrznej we wjazdach o nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych typu POLBRUK, w kolorze szarym.

### **3. Zieleń**

Zieleń jako element uzupełniający, rozwiązana w zewnętrznej części terenu lokalizacji, na skarpach trybun ziemnych i wolnych przestrzeniach pomiędzy urządzeniami stadionowymi.

Przestrzenie nie zainwestowane w postaci trawników.

Zieleń wysoka istniejąca, z nielicznymi nowymi nasadzeniami.

## **B/ Projekt architektoniczno - budowlany**

### **I Dane ogólne**

#### **1. Lokalizacja**

- opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Inowrocławiu, u zbiegu ulic Świętokrzyskiej i Wierzbińskiego, na działce nr 1/1;

**2. Data wykonania zlecenia** – 15 styczeń 2011 r.

**3. Inwestor** – **Ośrodek Sportu i Rekreacji**  
88 – 100 INOWROCŁAW, Aleja Niepodległości 4

#### **4. Podstawa opracowania**

- a/ umowa z Inwestorami
- b/ koncepcja zabudowy i zagospodarowania uzgodniona z Inwestorem
- c/ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- d/ dokumenty potwierdzające prawo dysponowania terenem;
- e/ mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500;
- f / upoważnienie do reprezentowania Inwestora;

### **II. Warunki terenowo - prawne**

- przedmiotowy teren lokalizacji jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Miasto Inowrocław;
- obręb II;
- karta mapy 68;

### **III. Projektowane rozwiązanie funkcjonalno-przestrzenne**

#### **1. Funkcja**

Obiekty wejść na stadion, wejścia głównego i bocznego od strony ulicy Wierzbińskiego, wyposażone w małe budynki kasowe, w których zlokalizowane są dodatkowo pomieszczenia depozytowe. Środkową część stanowią bramy wjazdowe na teren stadionu, o szerokości minimalnej 5,00 metra. Po obu stronach bram mury z materiału ceramicznego. W przypadku wejścia od strony ulicy Wierzbińskiego, o wysokości ogrodzenia zewnętrznego. Nad bramą centralną zadaszenie o prześwicie 4,55 metra. Na zewnątrz bramy obrotowe, podwójne bramki wejściowe, połączone z urządzeniami egzekwującymi „zakazy stadionowe”. Wspomniane bramki usytuowane pomiędzy murami przy bramach i budynkami kasowymi. Nad bramkami obrotowymi zadaszenia. Równoległe do obiektów kasowych balustrady ukierunkowujące kolejkę do kasy. Wejście od ulicy Wierzbińskiego stanowi połowę obiektu wejścia głównego, bez zadaszenia nad bramą.

#### **IV. Konstrukcja budynku**

- na podstawie odrębnego opracowania projektowego;

#### **V. Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

- tynki sufitów i ścian - kategorii III – cieję z wykończeniem gładzią gipsową, malowane farbą emulsyjną lub akrylową;
- ścianki działowe – z płyt GKF na ruszcie z profili stalowych zimnogiętych, lub z cegły dziurawki, grubości 12 cm;
- podłoża pod posadzki – betonowe;
- izolacja pozioma posadzek w pomieszczeniach sanitarnych – 3 x papa bitumiczna na lepiku, lub 2 warstwy płynnej masy izolacyjnej;
- posadzki w pomieszczeniach – terakota;
- stolarka okienna – okna PCW w kolorze białym lub ciemno zielonym;
- stolarka drzwiowa drewniana, w kolorze białym lub ciemno zielonym;
- parapety i cokoliki przy posadzkach – ukośne, zgodnie z wytycznymi unijnymi;
- sufity podwieszane na ruszcie z profili stalowych zimnogiętych, z płyt GKF;
- roboty malarskie za pomocą farb akrylowych, w kolorach jasnych, wg uznania Inwestora;
- balustrada z rury stalowych stalowych, z pochwytem  $\varnothing$  50 mm;

#### **VI. Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

- słupów stalowe o średnicy 219,1/4 malowane w kolorze ciemno zielonym;
- tynki na ścianach zewnętrznych mineralne, malowane farbą silikonową w kolorze szaro-białym;
- elewacje ocieplone zewnętrznie – 12 cm styropian lub wełną mineralną i wykończone tynkiem mineralnym na wklejonej siatce z PCW;
- opaska wzdłuż ścian zewnętrznych, z POLBRUKU w kolorze szarym;
- zadaszenia nad wejściem głównym – na konstrukcji stalowej, pokryte blachą stalową, trapezową, w kolorze biało-szarym;
- zwieńczenie fasady wejścia głównego ekrany z ALUKOBONDU;
- zadaszenie nad okienkiem kasowym ze szkła hartowanego, na konstrukcji z profili stalowych zimnogiętych;
- element dominanty architektonicznej, zadaszeń – wykonany z profili stalowych zamkniętych;

## **KOLORYSTYKA ELEWACJI**

- a/ ściany zewnętrzne tynkowane - TEKKURILA FASADE F500
- b/ konstrukcja zadaszeń - TEKKURILA FASADE M375
- c/ pokrycie zadaszeń - TEKKURILA FASADE G499

## **DETAL ARCHITEKTONICZNY ISTN. WYSTROJU ELEWACJI**

- detal wystroju architektonicznego z profili stalowych zimnogiętych - TEKKURILA FASADE M375
- w/w roboty w uzgodnieniu i pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków i Plastyka Miejskiego;

## ***VII. Izolacje***

### ***1. Izolacje termiczne***

- a/ ściany zewnętrzne projektowane
  - gazobeton 24 cm
  - styropian 12 cm

$$k = 0,27 \text{ W / m}^2 \text{ K}$$

- c/ stropodach

- wełna mineralna 20 cm;

$$k = 0,30 \text{ W / m}^2 \text{ K}$$

- c/ izolacja termiczna posadzki na gruncie
  - styropian gr. 8 cm. Po obwodzie ścian, w pasie jednego metra wzdłuż ścian zewnętrznych;

### ***2. Izolacje przeciwwilgociowe***

- a/ posadzki na gruncie - 3 x papa na lepiku
- b/ pozioma ław fundamentowych - j.w.
- c/ pionowa ścian fundamentowych - 3 papa + lepik na gorąco
- d/ pokrycie dachu - papa zgrzewalna

## ***VIII. Instalacje***

- opracowywany obiekt wyposażony zostanie w instalacje wewnętrzne:
  - a/ instalację elektryczną;
  - b/ wentylację mechaniczną ewentualnie klimatyzację;

## **6. Dane liczbowe**

a/ powierzchnia zabudowy budynków	=	12,85 m <sup>2</sup>
b/ kubatura budynków	=	35,34 m <sup>3</sup>
c/ powierzchnia użytkowa budynków	=	7,20 m <sup>2</sup>
d/ powierzchnia zadaszeń	=	114,48 m <sup>2</sup>
e/ kubatura pod zadaszeniami	=	461,24 m <sup>3</sup>

## **III. Udostępnienie powierzchni handlowej osobom niepełnosprawnym**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających na wózkach inwalidzkich, zapewnia brama główna i boczna.

## **UWAGA !!!**

**WSZELKIE ZMIANY W ZAKRESIE WYGLĄDU ARCHITEKTONICZNEGO, ZMIANY MATERIAŁOWE WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO, W OPARCIU O POSTANOWIENIA PRAWA BUDOWLANEGO I PRAWA AUTORSKIEGO, WYŁĄCZNIE NA PODSTAWIE AKCEPTACJI AUTORA PROJEKTU.**

**DLA POWYŻSZEJ DOKUMENTACJI INWESTOR NIE WYKUPIŁ PRAW AUTORSKICH, WOBEC POWYŻSZEGO, NIEMOŻLIWE JEST BEZ ZGODY AUTORA JEJ POWIELANIE I ODSPRZEDAŻ, NAWET ŁĄCZNIE Z DZIAŁKĄ LOKALIZACYJNĄ.**

**OPRACOWAŁ:**

**WOJCIECH ARCZYŃSKI**

**MGR INŻ. ARCH.**

**KPOIA 0159**

**Upr. proj. nr**

**UAN-KZ-7210/215/87**

**wydane przez Wojewodę Bydgoskiego**

**specjalność - architektoniczna w zakresie pełnym**